

## Steirisches Bau-Knowhow für Salzburger Badefreuden

Das Grazer Büro **Rudolf & Vier Partner GmbH** profiliert sich zusehends als Spezialist für Bauaufsichten von Großprojekten. Nach mehreren Krankenhausbauten ist es diesmal ein spektakuläres Bade- und Kurhaus in der Stadt Salzburg.

Das neue Bad & Kurhaus im Zentrum der Stadt Salzburg ist in seiner Konzeption einzigartig. Das Architekturbüro Berger & Parkkinen hat eine begehbar Landschaft entworfen. Das Gebäude ist ein monolithischer Block, der sich in zwei Abschnitte aufteilt. Der introvertierte und durch die Keramikklammelfassade schwer einsichtige zweigeschossige Sockel bildet das Kur-

haus, in dem Moortherapien und Massagen sowie andere therapeutische Behandlungen angeboten werden. Das Cafe im Eingangsbereich mit Geschäft und Verwaltung ergänzt das Angebot. Im zweiten Stock befindet sich das Stadtbad mit den Umkleide-Räumen, im dritten Obergeschoß liegt die Badehalle als Kernstück des Gebäudes. Durch die ausgeklügelte Form der Keramikklammelfassade wirkt diese Halle wie eine Kathedrale. Sie beherbergt ein Sport-

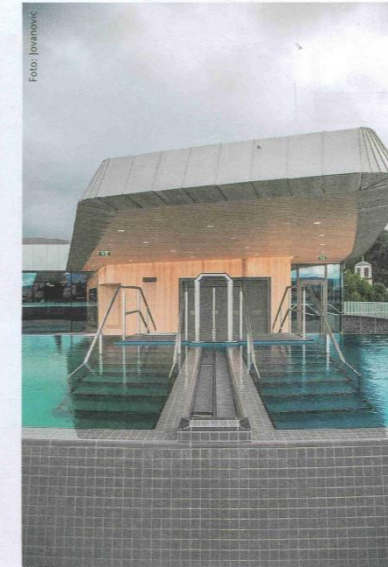
becken, ein Sprungbecken, ein Familienbecken und ein Kinderbecken und im Halbstock darüber eine Rutsche.

Einen Stock höher befinden sich schließlich die Gastronomie und die Ruhebereiche. Eine weitere Besonderheit des Hauses ist die Saunawelt im fünften Obergeschoß mit vier Saunen und einem Dampfbad. Auf der Dachterrasse befindet sich schließlich der Infinity-Pool mit Salzwasser- und Kaltwasserbecken, von

dort kann man die gesamte Altstadt Salzburgs überblicken.

### Stahlverbundbau

Die beiden oberen Geschoße wurden aufgrund der großen Spannweite in der Badehalle zu zwei Drittel als Stahlverbundbau errichtet. Last but not least befindet sich im Untergeschoß neben Technik und Personalräumen eine Tiefgarage mit 69 Stellplätzen. Natürlich erfüllt das Haus auch in



Links: Dachterrasse mit Infinity-Pool und Blick auf ganz Salzburg.



Das gesamte Gebäude ist ein monolithischer Block, der sich in zwei Abschnitte aufteilt. Der introvertierte und durch die Keramikklammelfassade schwer einsichtige, zweigeschossige Sockel bildet das Kurhaus. Darüber befinden sich Badehalle, Saunalandschaft und Ruheräume.



Sachen Klimaschutz und Nachhaltigkeit die höchsten Ansprüche und wurde mit *Klimaaktiv Gold* ausgezeichnet.

Die anspruchsvolle Architektur und der enge Zeit- und Kostenrahmen haben höchste Ansprüche an die Bauabwicklung und Aufsicht gestellt, die von den Baumeisterbüros Rudolf & Vier Partner aus Graz und PM1 aus Salzburg in Arbeitsgemeinschaft durchgeführt wurden.

### OBJEKTDATEN

**Paracelsus-Bad Salzburg**  
**Bauherr**  
 Stadt Salzburg Immobilien GmbH  
**Generalplaner**  
 Berger & Parkkinen Architekten ZT GmbH, Wien  
**Projektmanagement**  
 Arge PMS Integral-Wendl, Graz  
**Generalbauaufsicht**  
 Arge Rudolf & Vier Partner – PM1 Graz/Salzburg  
 Nutzfläche oberirdisch: 8.883 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche unterirdisch: 2.984 m<sup>2</sup>  
 Wasserfläche Becken: 660 m<sup>2</sup>  
 Bauzeit: 2017–2019  
 Errichtungskosten: 58,2 Mio



BM DI Anton Rudolf vom Büro Rudolf & Vier Partner

