



Beeindruckende Fakten: Größte freie Spannweite liegt bei 35 m, größte zusammenhängende Fensterfläche in der Fassade beträgt rund 200 m<sup>2</sup>, 200 km elektrische Leitungen und Kabel, 6500 Leuchten. Rund 70 km Tragsysteme (für Rohre und Kabeltrassen). Das Volumen der Wasserflächen beträgt 1352 m<sup>3</sup>, das heißt 1352 000 Liter Wasser sind in der neuen Kärnten Therme ständig in Bewegung.

## Thermen- und Hotelkonzept in Villach

# Ein Meisterwerk der Architektur

Im Juli 2012 eröffnete die neue 60 Mio. Euro teure Kärnten Therme sowie das dazugehörige Thermenhotel Karawankenhof. Mutiges Design und ein umfangreiches Wasser- & Wellness-Programm empfängt die Besucher auf vier Ebenen und 11 000 Quadratmetern. Eine innovative Angebotsstruktur bestehend aus den drei Bereichen Fun, Fit und Spa steht ebenso bereit.

Das Warmbad-Villach blickt auf eine lange Thermen-tradition zurück, die ihren Ursprung bereits in der Römerzeit fand. Seitdem entwickelte sich um die Heilquelle eine durch die Jahrhunderte gelebte Badekultur.

### Faszinierende Architektur

Für die spektakuläre Konstruktion beider Projekte zeichnet sich das Architektenteam von Titus Pernthaler aus Graz verantwortlich. Therme und Hotel bilden eine architektonische Einheit, direkt verbunden durch einen Gang, der im Rutschenturm endet. „Die Architektur besteht aus Naturzitate[n] aus der Warmbader Umge-

bung“, erläutert Pernthaler. „Die regionale Identität zu wahren und eine Beziehung zur umgebenden Landschaft, wie dem Hausberg Dobratsch, herzustellen, war von Anfang an Ziel des Konzepts.“ Transparenz und eine nachempfundene, zerklüftete Felsenoptik prägen das gestalterische Leitmotiv. Glaswände und offene, in sich greifende Ebenen holen das Tageslicht und die umliegende Natur in das Innere beider Gebäude hinein. Der spezielle Charakter der Therme spiegelt sich in schrägen Vertikalen, Asymmetrien und freischwebenden Ruheräumen wider. Die Verwinkelungen sorgen gleichzeitig für ein angenehmes und immer wieder überras-

schendes Raumgefühl: Trotz ihrer Größe bietet die Therme mit Räumen, Kojen und freien Flächen zahlreiche Rückzugsmöglichkeiten, die auch im Trubel Ruhe gewähren. Das Außen- und Innenleben der Therme ist geprägt von der Höhlen-, Spalten-, Felsen- und Grottenwelt der umgebenden Natur. Der Hotelbau hingegen setzt mit lotrechten Linien, klarem Stil und hohen Fensterfronten einen gefälligen Kontrast zur organisch wirkenden Therme. Bei den verbauten Materialien greifen beide Projekte die Verbundenheit zur Natur wieder auf: Neben Stahl und Beton als tragende Elementflächen, fügen sich im Inneren Silberquarzit, Naturstein,

Holz oder Muschelkalk zu einem harmonischen Ganzen. Die 89 Zimmer und Suiten des Thermenhotel Karawankenhof vervollständigen das natürliche Ambiente durch frische Farbtöne und beigefarbene Stoffe.

### Fun, Fit & Spa

Das Angebot der Kärnten Therme umfasst drei Bereiche – Fun, Fit und Spa. Im Fun-Bereich sind Wasserratten und Rutschenfreunde zu Hause. Hier finden sich die vielen Wasserattraktionen, wie der Crazy River, diverse Rutschen oder ein wettkampftaugliches 25-Meter-Sportbecken. Auf den Ebenen zwei und drei erwartet Erholungssuchende im Bereich Spa

eine Saunalandchaft mit Hamam, Dampfbädern, Körper- und Schönheitsanwendungen in zehn Behandlungsräumen sowie eine Thermalwasserlandschaft. Sportler kommen im Fit-Bereich auf ihre Kosten: Modernste Trainingsgeräte, Spinning-Kurse auf der Dachterrasse, individuelle Leistungsdiagnostik und Medical Fit Tests sowie ein vielfältiges Kursprogramm sorgen für aktive Abwechslung. Im Zimmerpreis des Karawankenhofs ist der Zutritt zu allen drei Bereichen bereits enthalten.

### Ressourcen schonen

Mit ein Grund, die Therme in die Höhe und nicht in die Breite zu entwickeln war der Umstand, bestehende Fundamente des zuvor an dieser Stelle befindlichen Erlebnisbades zu nutzen. Nicht nur aus ökonomischen Gründen sondern auch aus Sicherheitsgründen. Sogenannte Tiefgründungen – bis zu 20 Meter tiefe Bohrungen inklusive Verankerung entsprechend hohen Säulen – hätten die wertvollen Thermalquellen im Thermen Resort Warmbad betreffen und deren Verlauf beeinflussen können,

was man auf jeden Fall verhindern wollte. Aus diesem Grund wurden die bestehenden Fundamente verwendet. Zusammen mit einer 60 cm starken Stahlbetonplatte, die darüber errichtet wurde, bilden sie die stabile Grundlage für die vier Ebenen der Kärnten Therme. Aber auch für das Aluminium-Stahlkonstrukt, welches als tragende Elementfläche Fenstern und der durch verschiedene Anstriche schimmernden Fassade den nötigen Halt gibt.

### Weniger Energieverbrauch

Zur Gewährleistung des ökonomischen Betriebes wurde ein gebäudetechnisches Versorgungskonzept erarbeitet, das den Energieverbrauch reduziert und in der Folge eingesetzte Energie nach dem aktuellen Stand der Technik wieder zurückgewinnt. Grundlage dieses Lösungsansatzes ist die Gestaltung einer energieoptimierten Gebäudehülle, welche durch passive Solarenergienutzung in der Lage ist, den Energieeinsatz auf ein Minimum zu reduzieren.

Basierend nach dem Grundsatz des geringstmöglichen Energiever-





Auch im Saunabereich ziehen sich die geradlinigen Strukturen weiter durch. Besonders spektakulär wirkt das Dampfbad, das wie in Eis gemeißelt wirkt.



Aus einer Feder: Die Optik des Karawankenhofs ist identisch mit der Therme. Im Übernachtungspreis ist die Nutzung aller Thermenbereiche inklusive.

### Objektdateien

**Bauherr:** Kärnten Therme GmbH, A-Warbad-Villach  
**Betreiber:** Kärnten Therme Betriebs GmbH  
 (Tochter der ThermenResort Holding)  
**Architekt:** Titus Perntaler, A-Graz  
**Energiekonzept:** Die Haustechniker, A-Jennerdorf

### Beteiligte Firmen

**Edelstahlbecken:** Berndorf Bäderbau, A-Berndorf  
**Abdeckungen:** Rollo Solar, D-Bad Tölz  
**Badewasseraufbereitung:** BWT Austria, A-Lieboch  
**Beckenzubehör:** BWT, A-Lieboch, Berndorf Bäderbau, A-Berndorf  
**Lüftung:** Pfrimer & Mösslacher, A-Klagenfurt  
**Rutschen:** Wiegand.Maelzer, D-Rasdorf  
**Wasserattraktionen:** Berndorf Bäderbau, A-Berndorf  
**Wasserattraktionen für Kinder:** BWT, A-Lieboch und Wiegand.Maelzer, D-Rasdorf  
**Saunaaanlagen, Hamam, Dampfbäder:** Devine, A-Kirchbichl  
**Liegen:** Karasek, A-Wien  
**Beleuchtung:** u.a. Wibre, D-Leingarten  
**Kontrollsystem (Kasse, Schlüsselsystem):** Gantner, A-Schruns  
**Garderobenschränke:** Tschöjer Melcher, A-Matrei  
**Zahlen & Fakten:**  
**Wellness-Landschaft:** 2000 m<sup>2</sup> inkl. Fitness  
**Sportbecken:** 385 m<sup>2</sup>, 24-25°C  
**Thermalbecken außen:** 210 m<sup>2</sup>, 32°C  
**Spaßbecken: innen** 313 m<sup>2</sup>, 32°C  
**Kinderbecken:** 27 m<sup>2</sup>, 32°C  
**Sprudelbecken und Kaltwasserbecken:** 20 m<sup>2</sup> River: 120 m<sup>2</sup>

brauches wurden Wärmerückgewinnungen aus Abwärme und Abwasser zur Beheizung des Raumes, der Beckenwässer und zur Warmwassererzeugung vorgesehen.

Ein Augenmerk bei der Umsetzung eines lichttechnischen Konzeptes lag vor allem auf dem Einsatz von energieeffizienten Beleuchtungssystemen und LED-Lichtsystemen. All diese Maßnahmen werden mittels einer dem Stand der Technik entsprechen DDC -Technik automatisch geregelt und durchgeführt, sodass mit einem Minimum an Personalaufwand ein optimierter Betrieb durchgeführt werden kann. Der Duschwasserbedarf wird

durch Zeitbegrenzungseinrichtungen in den Armaturen an den Bedarf angepasst. Durch Einsatz zeitgemäßer digitaler Regelanlagen kann der Energieeinsatz weiter reduziert werden.

Der Frischwasseranteil wird durch eine optimierte Badewasseraufbereitung minimiert und trägt so zum ökonomischen Betrieb der Anlage bei.

Zur Wärmerückgewinnung aus der Schwimmhallenabluft wird ein Lüftungsggerät mit einer zweistufigen Wärmerückgewinnung von über 80 Prozent eingesetzt. Durch Abkühlung der Abluft unter ihren Taupunkt, kann die „Verdunstungswärme“

durch Einsatz einer zentralen Wärmepumpe zurückgewonnen werden. Die Antriebsenergie der Wärmepumpe steht darüber hinaus zur Wärmerückgewinnung im Verbund zur Verfügung. Durch die Kombination der Wärmepumpe mit einem Plattentauscher kann die elektrische Leistung der Wärmepumpe, und damit auch der Stromverbrauch des Kompressors klein gehalten werden. Der Schwimmhallenluft wird nur der hygienisch erforderliche Frischluftanteil beigemischt. Wärme aus den anderen Bereichen wird mit Plattentauschern und einer Rückwärmzahl von über 65 Prozent zurückgewonnen.

Für die Wärmerückgewinnung aus dem Duschabwasser ist ebenfalls der Einsatz der zentralen Wärmepumpe vorgesehen, deren Abwärme über den Wärmerückgewinnungs-Verbund genutzt wird. Zur gesonderten Erfassung dieser Abwässer ist ein eigenes Rohrleitungssystem vorgesehen. Weiters wird die Abwärme aus den EDV- und Maschinenräumen sowie aus den Kühlanlagen der Gastronomie über die Wärmepumpe im Wärmerückgewinnungs-Verbund genutzt. ■

### Edelstahlbecken passend zur Architektur

Das Beckenangebot ist vielfältig, und passend zum Stil der Therme entschied man sich für Becken aus Edelstahl – zeitlos, elegant und langlebig. Egal ob 25-m-Sportschwimmerbecken mit dauerhaft eingefärbten Tauchstreifen am Boden, ob Kinderbecken mit Verbindungsrutsche oder ob Saunasprudelbecken, alle sind aus Edelstahl gefertigt. Insgesamt kommt so eine Gesamtwasserfläche von 950,30 Quadratmetern zustande. Zudem wurden vom Edelstahl-Experten Berndorf Bäderbau zahlreiche Attraktionen wie Rohrsprudelliegen mit Nackenstütze, Rohrsprudelsitzbänke, Einstiegstreppe, Wasserspiele, diverse Massagestationen an den Beckenwänden, Bodensprudel oder Wasserigel passend zu den Becken in Edelstahl rostfrei verbaut. Die Montagearbeiten dauerten rund ein Jahr – von März 2011 bis März 2012. [www.berndorf-baederbau.com](http://www.berndorf-baederbau.com)

Anzeige

Messe Interbad in Stuttgart  
Halle 5, Stand 6A72  
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

## Gantner technologies

**Das perfekte Kassen-, Eintritts-, und Abrechnungssystem.**

- Eintrittssysteme
- Elektronische Schrankschließsysteme für Garderoben
- Bargeldlose Zahlungssysteme
- Kassensysteme

GANTNER Electronic GmbH  
Montafonerstr. 8 | 6780 Schruns  
T +43 (0)5556 73784-0  
info@gantner.com  
www.gantner.com

# Mehr Ideen.

DER PROFIPARTNER FÜR MÖBEL & ACCESSOIRES

LIEGEN

SITZEN

GENIEßEN

ACCESSOIRES

LIFESTYLE

**SCHUNK**  
INTERIEUR

relaxfactory Schunk Interieur GmbH Grenzstr. 19 08248 Klingenthal KONTAKT Tel +49 (0)37467-556-0 [info@relaxfactory.de](mailto:info@relaxfactory.de)